[кому: ФИО и должность уполномоченного лица Арендодателя]

[наименование Арендодателя]

[от кого: ФИО и должность уполномоченного лица Арендатора]

[наименование Арендатора]

У В Е Д О М Л Е Н И Е

об обстоятельствах непреодолимой силы

В соответствии с пунктом (указать пункт договора о непреодолимой силе, если есть) Договора (полное наименование договора) № \_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ и п.3 ст.401 ГК РФ, Арендатор не может исполнить в срок обязательства по выплате арендной платы в размере (указать размер арендной платы), предусмотренное п. (\_\_) Договора, ввиду возникших обстоятельств непреодолимой силы. Данные обстоятельства подтверждаются следующими документами:

1. Указ Президента Российской федерации от 25.03.2020 №206 «Об объявлении в Российской федерации нерабочих дней»

2. Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2020 года №670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (для аренды государственного или муниципального имущества).

3. Федеральный Закон N 98-ФЗ от 1 апреля 2020г «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», ст.19 п.1

4. Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

5. Нормативно-правовые акты соответствующих субъектов федерации обо всех ограничениях, связанных с распространением новой короновирусной инфекции: признание форс-мажором режима повышенной готовности из-за распространения короновируса (добавить документ вашего субъекта Федерации).

Объект аренды – нежилое помещение (адрес помещения) использовалось Арендатором для осуществления финансово-хозяйственной деятельности в виде (вид деятельности). В связи с мерами, введенными для целей предотвращения распространения новой короновирусной инфекции, Арендатор прекратил свою хозяйственную деятельность в целях исполнения (укажите еще раз нормативно-правовой акт из п.3, на основании которого произошло приостановление деятельности на неопределённый срок).

С учетом сложившихся обстоятельств, Арендатор не имеет возможность выплачивать Арендодателю арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (из договора) в следующие сроки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (из договора).

По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы обязательства перед Арендодателем будут выполнены в полном объеме.

(дата подписания)

(ФИО и должность уполномоченного лица Арендатора)

(наименование Арендатора) (подпись и печать)